

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, жилая группа № 2 на территории микрорайона №9 в Кировском районе г. Саратова, седьмая очередь строительства, жилой дом №6, расположенного по адресу: Саратовская обл., муниципальное образование «город Саратов», Кировский район

<i>Информация о застройщике</i>	
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЖБК-3»
Сокращенное наименование:	ООО «СК ЖБК-3»
Место нахождения:	413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 Б
Почтовый адрес:	413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 Б
Контактный телефон:	(8453) 72-36-55
Электронный адрес:	sk-jbk3@mail.ru
Режим работы застройщика:	Понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00 Выходные: суббота, воскресенье
Сведения государственной регистрации застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 № 003012592 выдано Межрайонная инспекция ФНС России №7 по Саратовской области 23 ноября 2010 года
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 64 № 003012596 от 23.11.2010 г.
Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 декабря 2012 года № СРО-С-057-6449058529-002781-2, выдано 17 декабря 2012 г. некоммерческим партнерством "Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Колесниченко Константин Петрович - 100 %
Сведения о проектах за последние 3 года	<p>1. Многоквартирный 10 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая 12/2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - IV квартал 2012 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31 октября 2012 г.</p> <p>2. Многоквартирный 14 этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в жилой группе №2 микрорайона №9 жилого района «Солнечный-2» г.Саратов. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - IV квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2014 г.</p>

	<p>3. Многоквартирный 10 этажный жилой дом №2, расположенный в жилой группе №2 микрорайона №9 жилого района «Солнечный-2» г.Саратов. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 кв. 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015 г.</p> <p>4. Многоквартирный 10 этажный жилой дом №3, расположенный в жилой группе №2 микрорайона №9 жилого района «Солнечный-2» г.Саратов. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 кв. 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015 г.</p>												
Финансовые показатели за III квартал 2015 г.	<table> <tr> <td>Прибыль</td> <td>-</td> <td>75 тыс. рублей</td> </tr> <tr> <td>Дебиторская задолженность</td> <td>-</td> <td>23 671 тыс. рублей</td> </tr> <tr> <td>Кредиторская задолженность</td> <td>-</td> <td>383 685 тыс. рублей</td> </tr> <tr> <td>Основные средства</td> <td>-</td> <td>11 244 тыс. рублей</td> </tr> </table>	Прибыль	-	75 тыс. рублей	Дебиторская задолженность	-	23 671 тыс. рублей	Кредиторская задолженность	-	383 685 тыс. рублей	Основные средства	-	11 244 тыс. рублей
Прибыль	-	75 тыс. рублей											
Дебиторская задолженность	-	23 671 тыс. рублей											
Кредиторская задолженность	-	383 685 тыс. рублей											
Основные средства	-	11 244 тыс. рублей											

<i>Информация о проекте строительства</i>	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилая группа № 2 на территории микрорайона №9 в Кировском районе г. Саратова. Седьмая очередь строительства. Жилой дом №6.
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: 20.11.2015 года Окончание строительства: 20.07.2017 года
Информация о разрешении на строительство:	№ 64-RU 64304000-280-2015 выдано администрацией муниципального образования «Город Саратов» 20 ноября 2015 г.
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение № 64-1-4-0016-15, выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 24.03.2015 года
Информация о правах застройщика на земельный участок:	Договор № 2 субаренды земельного участка от 14.09.2015 г.
Собственник земельного участка:	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
Сведения о границах и площади земельного участка:	Кадастровый номер участка - 64:48:030101:3841. Площадь – 6914 кв. м.
Сведения об элементах благоустройства:	По периметру дома организован кольцевой проезд, являющийся противопожарным и обеспечивающий доступ пожарных подразделений во все помещения квартир здания. Гостевые автостоянки располагаются в расширенных частях проезда. На смежной с жилым домом территории двора предусмотрены: гостевая автостоянка, площадки для игр детей и занятий физкультурой.
Месторасположение объекта строительства:	Территория застройки расположена на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3841 по адресу: Саратовская область, город Саратов, Кировский район, микрорайон 9 жилой район «Солнечный-2». Микрорайон 9 жилого района «Солнечный-2» ограничен с запада ул. Топольчанской, с севера — проектируемым бульваром жилого района, с востока и юга — внутримикрорайонным бульваром. Жилая группа 2, расположенная в северо-западной части микрорайона, ограничена с запада проектируемой жилой улицей, проходящей параллельно ул.

Топольчанской, с севера — проектируемым бульваром жилого района, с востока и юга — внутримикрорайнным бульваром. Проектируемый жилой дом № 6 расположен в юго-восточной части жилой группы № 2.

Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта:

Жилой дом № 6

Кол-во комнат	S без лодж., м2	S лоджии, м2	S общ., м2	Кол-во квартир данного типа
1	36,56	2,73	39,29	9
1	29,91	2,37	32,28	9
1	29,12	2,94	32,06	9
1	33,31	2,94	36,25	9
1	32,85	2,94	35,79	9
1	30,46	2,94	33,4	9
1	30,12	2,94	33,06	9
1	30,57	2,94	33,51	9
1	30,53	2,94	33,47	9
1	32,85	2,94	35,79	9
1	33,31	2,94	36,25	9
1	29,65	2,94	32,59	9
1	31,04	2,77	33,81	9
2	47,92	2,4	50,32	9
2	54,18	2,76	56,95	9
2	53,46	2,76	56,22	9
2	49	2,57	51,57	9
2	46,66	2,57	49,23	9
2	52,56	2,73	55,29	9
Общий итог	6426,54	477,9	6904,44	171

Нежилые помещения жилой дом №6:

Нежилое помещение № 1, 1-й этаж, б/с «А», площадь 136,41 кв.м.;

Нежилое помещение № 2, 1-й этаж, б/с «А», площадь 355,24 кв.м.;

Нежилое помещение № 3, 1-й этаж, б/с «А», площадь 136,52 кв.м.;

Нежилое помещение № 4, 1-й этаж, б/с «Б», площадь 154,45 кв.м.;

Нежилое помещение № 5, 1-й этаж, б/с «Б», площадь 147,86 кв.м.;

Нежилое помещение № 6, 1-й этаж, б/с «Б», площадь 150,66 кв.м.;

Нежилое помещение № 7, 1-й этаж, б/с «Б», площадь 151,22 кв.м.;

Нежилое помещение № 8, 1-й этаж, б/с «Б», площадь 60,07 кв.м.;

	<p>Нежилое помещение № 9, 1-й этаж, б/с «Б», площадь 78,98 кв.м.;</p> <p>Нежилое помещение № 10, 1-й этаж, б/с «Б», площадь 79,86 кв.м.;</p> <p>Нежилое помещение № 11, 1-й этаж, б/с «Б», площадь 115,59 кв.м.;</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 566,86 кв.м.</p> <p>Состав общего имущества объекта: внутривоздушные сети, вводы и выпуски коммуникаций, тепловые узлы, лифты, техническое подполье, лестницы, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры.</p>
Основные технические характеристики:	<p>Площадь застройки – 2 337,33 кв. м;</p> <p>Назначение здания – жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями;</p> <p>Этажность – 11 надземных этажей, в том числе: 1й этаж - встроенно-пристроенные нежилые помещения (торгового назначения) со стороны ул. им Оржевского В.И., 9 жилых этажей, технический этаж (чердак);</p> <p>Блок-секций – 2: «А», «Б»; квартир - 171, в том числе: однокомнатных – 117, двухкомнатных - 54.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6 904,44 кв. м;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 566,86 кв. м;</p> <p>Строительный объем – 45 123,37 куб. м;</p> <p>Количество лифтов – 4 шт.</p>
Основные конструктивные характеристики:	<p>Степень огнестойкости здания – II;</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – С0;</p> <p>Класс энергоэффективности жилой части здания – А («Наивысший»);</p> <p>Класс энергоэффективности встроенно-пристроенных помещений – В («Высокий»);</p> <p>Фундамент здания – монолитная железобетонная плоская плита;</p> <p>Конструктивная схема здания – стены запроектированы из силикатного кирпича. Внутренние стены – толщиной 380 мм и 510 мм, наружные стены – толщиной 380 мм с наружным утеплением пенополистиролом ПСБ-С-25Ф толщиной 150 мм с защитной штукатуркой толщиной 10 мм;</p> <p>Кровля – мягкая, с внутренним организованным водостоком и проходами.</p>
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:	до 20 июля 2017 г.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:	Администрация муниципального образования «Город Саратов, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, Ростехнадзор, Государственная инспекция строительного надзора, орган государственного санитарного надзора, орган государственного архитектурно-строительного надзора, ООО «СК ЖБК-3».
Информация о возможных финансовых и прочих рисках	Страхование не осуществлялось

при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	
Планируемая стоимость строительства:	424 529 208 рублей
Информация о перечне организаций, осуществляющих монтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «СК ЖБК-3», ООО «Тайм», ООО «Эл-монт», ООО «ЭС-ТРИ», ООО «ПСС», ООО «Механизация».
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. № 214 ФЗ
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:	Строительство осуществляется за счет собственных средств застройщика, инвестиций юридических лиц, при необходимости – кредитных средств банка. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

20.11.2015 г.

Директор ООО «СК ЖБК-3»



Д.К. Колесниченко